



# COMUNE DI CORTENUOVA

Sede: Piazza Aldo Moro N. 2 - C.A.P. 24050

Tel. 0363 99 24 44 - Fax 0363 90 90 64 -

[www.comune.cortenuova.bg.it](http://www.comune.cortenuova.bg.it) = E-mail certificata: [comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it)

- Cod. fisc. e part. I.V.A. 00710830167 -

## IMU e TASI 2019 - AVVISO

### LE ABITAZIONI PRINCIPALI SONO ESENTI DA IMU E TASI:

CHI POSSIEDE ESCLUSIVAMENTE LA CASA IN CUI ABITA (purché non di lusso) E LE RELATIVE PERTINENZE (al massimo una per categoria) NON DEVE VERSARE NULLA ED E' ESENTE DA QUALSIASI ADEMPIMENTO.

### ALTRE AGEVOLAZIONI:

#### INQUILINI

SONO ESENTI DA IMU E TASI GLI IMMOBILI OCCUPATI A SCOPO ABITATIVO A CONDIZIONE CHE SIANO RESIDENZA ANAGRAFICA DEGLI UTILIZZATORI.

#### COLTIVATORI DIRETTI

SONO ESENTI DA IMU E TASI I TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI CHE VERSANO LA PREVIDENZA AGRICOLA.

GLI ALTRI TERRENI AGRICOLI SONO SOGGETTI A IMU COME NELL'ANNO 2018.

#### COMODATO GENITORI-FIGLI

SONO SOGGETTI A RIDUZIONE IMU E TASI I FABBRICATI DATI IN COMODATO GRATUITO A UN GENITORE O A UN FIGLIO MA SOLO IN PRESENZA DI PARTICOLARI REQUISITI.

LE ALIQUOTE DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO SONO LE STESSE APPLICATE NELL'ANNO 2018.

SE NON SONO INTERVENUTE VARIAZIONI L'IMPORTO DELL'ACCONTO E DEL SALDO SONO UGUALI A QUELLI DEL 2018.

SI RIPORTANO LE ALIQUOTE IN VIGORE:

### ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2019

(deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2019)

- 7,60 per mille come aliquota ordinaria;
- 4,0 per mille in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione e detrazione di 200,00;
- Si ricorda che, come stabilito dalla normativa vigente, il pagamento dell'IMU è previsto in autoliquidazione, pertanto non comporta alcuna assunzione di responsabilità da parte del Comune circa la completezza, correttezza e corrispondenza alla situazione reale dei dati di base ai quali viene effettuato il calcolo dell'imposta. La responsabilità in merito ai dati utilizzati nel calcolo dell'imposta resta comunque in capo al dichiarante che è tenuto a verificarne la correttezza e la completezza.

## ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2019

(deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/01/2019)

(quota proprietario 70% - quota detentore 30%)

- 2 per mille in caso di abitazione principale accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione
- 2 per mille come aliquota ordinaria;
- 1 per mille sui fabbricati rurali ad uso strumentale.

## VERSAMENTO IMU E TASI

ENTRO IL **17 GIUGNO** DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IL **VERSAMENTO** DELLA PRIMA RATA IMU E TASI PER LE SEGUENTI TIPOLOGIE DI IMMOBILI:

- ABITAZIONI DI LUSO (A1 A8 E A9)
- FABBRICATI (SECONDA CASA, SECONDO BOX, NEGOZI ETC);
- AREE EDIFICABILI;
- TERRENI AGRICOLI

Scadenza saldo **16 DICEMBRE 2019**.

E' POSSIBILE FARE IL VERSAMENTO IN UN'**UNICA SOLUZIONE** ENTRO IL 18.06.18

Il versamento va eseguito mediante il modello F24 (Codice ENTE COMUNE di CORTENUOVA: D066), pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

### CODICI TRIBUTO IMU

- 3914 per i terreni agricoli
- 3916 per le aree fabbricabili
- 3918 per gli altri fabbricati
- 3925 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)

### CODICI TRIBUTO TASI

- 3958 per l'abitazione principale e relative pertinenze (unità immobiliari cat. A1, A8 e A9)
- 3959 per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3960 per le aree fabbricabili
- 3961 per gli altri fabbricati.

Si ricorda, infine, che per coloro che **nel corso del 2018**, hanno **registrato** presso l'Ufficio del Registro, **il contratto di comodato gratuito** in favore di un parente in linea retta entro il 1° grado, per beneficiare dell'agevolazione IMU/TASI (riduzione del 50% della base imponibile), **E' OBBLIGATORIA LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30/06/2019.**

IL CONTRIBUENTE PUO' AVVALERSI del SERVIZIO COMUNALE per il CALCOLO dei TRIBUTI, PRESENTANDOSI IL **LUNEDI MATTINA** DALLE 9.30 ALLE 12.30

**L'UFFICIO TRIBUTI**