



COMUNE DI CORTENUOVA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

P.zza A. Moro, 2 - 24050 - Tel. 0363.99.24.44 - Fax. 0363.90.90.64 - C.F. e P.I. 00710830167 - www.comune.cortenuova.bg.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.cortenuova.bg.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Il comune di Cortenuova, con sede a Cortenuova in p.zza A. Moro, 2 __ tel. 0363.992444 __ fax. 0363.909064 __ e-mail ufficiotecnico@comune.cortenuova.bg.it, in esecuzione alla determinazione dell'U.T.C. n° 127 del 31 dicembre 2010 (R.G. n° 373) ed in attuazione al Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n° 18 del 20 aprile 2009, indice una selezione pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di contributi a fondo perduto per il recupero delle facciate degli edifici del centro storico, da svilupparsi secondo i criteri indicati nel presente bando.

art. 1 __ oggetto

la selezione ha per oggetto la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'effettuazione di interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico e prestazionale delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici e cortilizi ricadenti nel centro storico del Comune di Cortenuova e delle sue frazioni e/o località, così come meglio individuate negli elaborati grafici allegati (all. 1).

L'importo totale della somma destinata al contributo ammonta ad € 6.000,00.= (seimila/00 Euro) e risulta stanziato sull'int. 2090107/1 del bilancio di previsione 2010, ed impegnato con atto n° 408/2010 assunto con provvedimento determinativo UTC n° 127/2010.

I contributi saranno assegnati secondo le modalità indicate nel presente bando in applicazione al Regolamento già approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 18/2009, in ordine di graduatoria e sino all'esaurimento dell'importo stanziato meglio indicato nel precedente punto.

art. 2 __ interventi ammessi

Sono ammessi al contributo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzarsi, o realizzati a decorrere dal 01 giugno 2009, sulle facciate degli edifici di cui all'art. 1, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate e, più segnatamente:

- rifacimento e consolidamento intonaci esterni;
- tinteggiature esterne;
- verniciatura inferriate;
- verniciatura infissi;
- verniciatura e/o tinteggiatura elementi ornamentali.

L'ammissibilità delle istanze (da redigersi secondo un modello predisposto dall'Amministrazione Comunale sulla base dei disposti di cui al presente bando - all. 2) e la validità degli interventi per l'ammissione ai contributi, sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n° 18/2009;
- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta;
- indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva o consuntiva;
- conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal Regolamento di cui sopra.

art. 3 __ soggetti beneficiari e norme di accesso

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente bando tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento, per immobili ubicati nei centri storici del territorio comunale così come individuati nelle planimetrie di cui all'allegato 1, compresi gli Enti privati e pubblici, le associazioni, le società e le cooperative, che intendono effettuare, o abbiano realizzato nel 2009/2010, interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne dei propri edifici.

L'incentivazione è attuata mediante la concessione di contributi a fondo perduto riservati ad opere che riguardano edifici posti su fronte strada, su ambiti di percorrenza pubblica, su spazi cortilizi ed, in ogni caso, su edifici visibili da spazi pubblici e/o di uso pubblico con esclusione dei soli cavedi, patii e chiostrini non aperti al pubblico.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera.

Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Per aree di centro storico interessate dal presente bando si intendono quelle porzioni di territorio edificato comprese nei perimetri dettagliatamente tracciati nelle allegate planimetrie (all. 1).

I lavori oggetto di contribuzione dovranno necessariamente concludersi, pena l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente revoca del contributo, entro 6 (sei) mesi dall'acquisizione del titolo abilitativo o dalla presentazione della comunicazione di manutenzione ordinaria, salvo causa di forza maggiore non dipendente dalla volontà del/dei proprietario/i, da dimostrarsi a cura degli stessi e fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso.

art. 4 __ termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande, compilate secondo il modello di richiesta predisposto dal comune (all. 2), dovranno pervenire a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o presentate direttamente all'ufficio protocollo del comune di Cortenuova posto in p.zza A. Moro, 2, **entro le ore 12:00 del giorno 31 marzo 2011.**

In caso di domanda riguardante un edificio condominiale la sottoscrizione potrà essere redatta dai condomini o dall'Amministratore di condominio che attesterà tale qualifica.

Al fine dell'accettazione delle domande alla selezione farà fede esclusivamente la data di ricezione all'Ufficio protocollo del comune.

Le domande, indirizzate al comune di Cortenuova e complete della documentazione di seguito indicata, dovranno essere chiuse all'interno di un plico debitamente sigillato con l'indicazione del mittente e del destinatario, e riportante la seguente dicitura:

"richiesta di assegnazione di contributo a fondo perduto per il recupero delle facciate degli edifici del centro storico".

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

A (per interventi già eseguiti):

- istanza prodotta compilando dettagliatamente il modello di cui all'all. 2, redatta in forma di autocertificazione e corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità del richiedente;
- indicazione planimetrica dell'edificio oggetto di richiesta (colorare od evidenziare l'immobile sull'estratto planimetrico – all. 1);
- fotografie a colori delle facciate su cui si sono effettuati gli interventi;
- copia della fattura, debitamente quietanzata, corrispondente ai lavori di cui si richiede il contributo;

B (per interventi ancora da eseguire):

- istanza prodotta compilando dettagliatamente il modello di cui all'all. 2, redatta in forma di autocertificazione e corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità del richiedente;
- indicazione planimetrica dell'edificio oggetto di richiesta (colorare od evidenziare l'immobile sull'estratto planimetrico – all. 1);
- fotografie a colori delle facciate su cui si intendono effettuare gli interventi.

art. 5 __ esame delle domande e criteri di assegnazione dei punteggi

le domande saranno esaminate dal Responsabile del Settore II (tecnico) il quale approverà la graduatoria entro 30 (trenta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:

- **superficie (espressa in mq) interessata dall'intervento di recupero: punti disponibili 50;**
al valore più alto (superficie più elevata espressa in mq) verranno attribuiti punti 50, agli altri valori verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali secondo la seguente formula: $\text{punti da attribuire} = (50 / \text{valore più alto}) \times \text{valore da valutare}$.
- **valore dell'indicatore ISEE del soggetto istante: punti disponibili 40;**
al valore più basso (valore ISEE più basso, espresso in euro) verranno attribuiti punti 40, alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: $\text{punti da attribuire} = (40 / \text{valore da valutare}) \times \text{valore più basso}$.
- **collocazione dell'immobile da recuperare negli ambiti d'intervento: punti disponibili 10;**
in questo bando non è prevista alcuna priorità di collocazione, pertanto ad ogni istanza verrà assegnato il punteggio massimo previsto.

Nel caso di parità di punteggio verrà seguito il criterio dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune per i presenti interventi, all'ultima domanda utilmente collocata in graduatoria verrà concesso il contributo in misura parziale sino alla concorrenza della somma disponibile.

L'assegnazione dei contributi verrà formalmente comunicata ai richiedenti nonché pubblicata sul sito internet del comune.

Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per i quali ha ottenuto il contributo o, comunque, non intenda più beneficiarne, dovrà comunicarlo prontamente per iscritto a questa Amministrazione Comunale, onde consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria.

art. 6 __ entità ed erogazione del contributo

La misura del contributo verrà determinata per unità di misura al m², prendendo a riferimento i seguenti importi distinti per tipologie:

- consolidamento intonaci facciate € 4,00/mq;
- rifacimento intonaci facciate € 8,00/mq;
- tinteggiatura facciate € 4,00/mq;
- verniciatura inferriate € 5,00/mq;
- verniciatura infissi € 5,00/mq;
- verniciatura e/o tinteggiatura elementi ornamentali € 5,00/mq.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente l'ammontare di € 3.000,00.= (euro tremila/00) indipendentemente dal numero di domande dallo stesso presentate.

Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altra agevolazione finanziaria pubblica.

L'esecuzione degli interventi partecipanti al presente bando, anche se non beneficiari del contributo comunale in quanto esclusi dalla graduatoria, verrà sgravata dagli oneri inerenti la tassa per l'occupazione di suolo pubblico.

I beneficiari, successivamente alla comunicazione di ammissibilità di cui all'art. 5, dovranno munirsi, entro 90 (novanta) giorni, del titolo abilitativo prescritto dalla legge (P.d.C., D.I.A. o S.C.I.A. di cui al D.P.R. 380/2001, L.R. 12/2005 e L. 122/2010) per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

Per gli interventi classificabili come manutenzione ordinaria basterà la presentazione in comune delle sole comunicazioni di inizio e ultimazione dei lavori oltre che della certificazione unica di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice (DURC).

Copia degli eventuali titoli abilitativi, delle comunicazioni di inizio e fine lavori e del DURC unitamente al rendiconto della spesa sostenuta (fatture o documenti equipollenti regolarmente quietanzati) dovranno essere inviati al Comune, entro giorni 30 (trenta) dal termine di mesi sei di cui all'art. 3, per l'adozione del provvedimento definitivo di liquidazione del contributo che avverrà in unica quota entro giorni 30 (trenta) dalla data di presentazione dei documenti di cui sopra.

Solo per i contributi relativi ad interventi già effettuati, la liquidazione avverrà in unica quota entro giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione di assegnazione del contributo.

L'inosservanza delle condizioni stabilite dal presente bando è causa di revoca del contributo.

art. 7 __ decadenza del contributo

Decadono dall'assegnazione del contributo di cui al presente bando i soggetti che:

- non provvedano a presentare il titolo abilitativo nei termini previsti dal presente bando;
- a seguito di accertamento d'ufficio risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;
- non presentino entro giorni 30 (trenta) dall'effettiva conclusione dei lavori la documentazione elencata nel precedente art. 6.

art. 8 __ ulteriori informazioni

Si potrà procedere alla formazione della graduatoria anche in presenza di una sola domanda valida, che non potrà comunque beneficiare di un contributo maggiore rispetto a quanto sopra specificato.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dare luogo alla selezione o di prorogarne le date, nonché di non procedere alla formazione della graduatoria, qualora lo ritenga opportuno, anche in relazione alla qualità delle richieste presentate, e ciò senza che i richiedenti possano vantare alcun diritto.

L'Amministrazione Comunale, prima di procedere alla formazione della graduatoria definitiva, si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle documentazioni e dichiarazioni presentate.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (codice della privacy) esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà in giorno ed orario definiti successivamente dal Responsabile del procedimento ed avrà carattere di riservatezza.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Roberto Zampoleri.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del comune www.comune.cortenuova.bg.it.

Cortenuova, 31 dicembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Roberto Zampoleri