



COMUNE DI CORTENUOVA

Sede: Piazza Aldo Moro N. 2 - C.A.P. 24050

Tel. 0363 99 24 44 - Fax 0363 90 90 64 -

Web: www.comune.cortenuova.bg.it = E-mail: Segreteria@comune.cortenuova.bg.it

- Cod. fisc. e part. I.V.A. 00710830167 -

AVVISO BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2018

Il Comune di Cortenuova indice il bando pubblico per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili di SAP - Servizi Abitativi Pubblici (Ex ERP - Edilizia Residenziale Pubblica) ai sensi della Legge Regionale 04/12/2009 n°27 e del Regolamento Regionale 10/02/2004 n°1 e successive modifiche e integrazioni nelle more dell'applicazione della nuova L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale n. 4/2017. La prevedibile disponibilità nei sei mesi successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva, è pari a 1 unità abitativa per la locazione a canone sociale di mq 44,36 di superficie netta.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

a partire da **lunedì 11 novembre 2018** e fino al **10 dicembre 2018**.

COME PRESENTARE LA DOMANDA:

i cittadini interessati a ricevere un aiuto nella compilazione della domanda devono prendere appuntamento, contattando il numero:

0363/99.24.44

comunque non oltre il 3 dicembre 2018 nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12,30

Al numero telefonico risponde un operatore che fisserà un appuntamento presso la sede del Comune di Cortenuova, nel giorno ed orario disponibile.

Per la compilazione assistita delle domande il Comune di Cortenuova ha affidato l'incarico al personale della Fondazione "Casa Amica" che sarà presente presso gli uffici del Comune di Cortenuova, presso il palazzo comunale. Il personale del Comune e della Fondazione sarà a disposizione per accompagnare il richiedente nella corretta compilazione della domanda. Il giorno dell'appuntamento è sufficiente la presenza del solo richiedente.

Il cittadino può anche compilare autonomamente la domanda consegnandola al Protocollo Generale del Comune di Cortenuova, Piazza Aldo Moro 2 negli orari di apertura al pubblico. **Si precisa che per la validità della domanda è necessaria la protocollazione presso il Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12,30 di Lunedì 10 dicembre 2018.**

Il bando integrale, il fac-simile della domanda e l'elenco dei documenti da presentare sono disponibili all'albo pretorio on-line del Comune sul sito internet:

<http://www.comune.Cortenuova.bg.it>

PER PRESENTARE LA DOMANDA SONO NECESSARI I SEGUENTI REQUISITI:

per il solo richiedente:

- **Cittadinanza italiana o di un altro Stato aderente all'Unione europea** oppure cittadinanza di un altro Stato purché il richiedente sia in possesso di un regolare permesso di soggiorno con validità almeno biennale e di un'attività lavorativa regolare/reddito da pensione o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE;
- **Essere residente anagraficamente o svolgere attività lavorativa** sul territorio della Regione Lombardia (per gli iscritti AIRE il periodo da prendere in considerazione è quello immediatamente precedente all'iscrizione) da almeno **cinque anni consecutivi** nel periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;
- **Essere residente anagraficamente o svolgere attività lavorativa principale** sul territorio del Comune di Cortenuova alla data di pubblicazione del bando oppure risiedere e lavorare in un comune che non abbia indetto alcun bando nell'anno precedente al presente bando.

Per il richiedente e per ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare:

- **Non essere mai stati proprietari** di altri alloggi costruiti con agevolazioni o contributi pubblici;
- Non aver perso il diritto a una precedente assegnazione di un alloggio E.R.P. per averlo usato per attività illecite, per averlo ceduto in tutto o in parte a terzi non aventi diritto;

- **Non essere stati sfrattati** da un alloggio E.R.P. per morosità e non aver occupato abusivamente un alloggio E.R.P. nei 5 anni precedenti la domanda;
- **Non essere proprietari** e non aver altri diritti di godimento su un immobile sul territorio nazionale e/o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

N.B. i familiari non cittadini dell'Unione Europea devono essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE

Per l'intero nucleo familiare:

- **CANONE SOCIALE:** avere una situazione Economica equivalente ISEE-ERP non superiore a € 16.000,00 e con ISE-ERP non superiore a € 17.000,00 stabilito dalla regione Lombardia, al netto delle voci detraibili indicate nel Regolamento regionale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi pubblici.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente, al momento della presentazione della domanda e permanere al momento dell'eventuale assegnazione.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Da consegnare:

1. Marca da bollo da € 16,00.

Documenti in originale da presentare obbligatoriamente, che non saranno trattiene e saranno subito restituiti:

1. Documento d'identità del richiedente;
2. Se cittadini extracomunitari:
 - o Per il richiedente: permesso di soggiorno valido per almeno due anni con attività lavorativa o reddito da pensione, permesso di soggiorno CE o carta di soggiorno;
 - o Per gli altri componenti: permesso di soggiorno o carta di soggiorno.
3. Tessere sanitari di tutti i componenti del nucleo familiare o tesserini del codice fiscale;
4. **Certificazione ISEE 2017**
5. Dichiarazione dei redditi 2017 (compilata nel 2018) di ciascun componente del nucleo familiare (CU, 730, UNICO, ObisM, copia dichiarazioni di lavori occasionali o domestici, buste paga intero anno 2017 per i relativi assegni del nucleo familiare) nonché contributi/dote-scuola/carta acquisti e qualsiasi emolumento a qualsiasi titolo percepito;
6. Documentazione relativa al patrimonio mobiliare al 31/12/2017 (conti correnti postali o bancari, azioni, certificati deposito, titoli di Stato, polizze vita, buoni dematerializzati, libretto di risparmio, carte prepagate e ogni altro tipo di deposito);
7. Documentazione relativa al patrimonio immobiliare al 31/12/2017 – fabbricati e terreni (i cittadini extracomunitari al momento delle verifiche per l'assegnazione dovranno presentare il certificato attestante la situazione immobiliare nel paese d'origine di ogni componente del nucleo familiare).

Documenti IN ORIGINALE da presentare per il riconoscimento di specifici punteggi:

8. Eventuale contratto di locazione registrato (o più contratti) per i tre anni consecutivi antecedenti la data della domanda, con le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2017 e delle spese condominiali e di riscaldamento se non incluse.
9. Capitale residuo dell'eventuale mutuo risultante al 31/12/2017.
10. Eventuale documentazione attestante tipo e grado di invalidità ed eventuale documentazione L. 104/92.
11. Eventuale sentenza di separazione con omologa o divorzio.
12. Eventuale documentazione relativa a provvedimenti di sfratto (solo se munita di convalida del Tribunale).
13. Eventuale provvedimento amministrativo attestante l'obbligo di rilascio dell'alloggio abitato.
14. Eventuale dichiarazione di antigienicità o inabitabilità dell'alloggio, rilasciata dall'ATS.

ATTENZIONE: L'ATTRIBUZIONE DI EVENTUALI PUNTEGGI RICHIESTI O INDIVIDUATI NEL MODULO NON POTRA' ESSERE RICONOSCIUTA IN MANCANZA DI IDONEA DOCUMENTAZIONE COME SOPRA DESCRITTA.

Gli originali di tutti i documenti utilizzati per la compilazione della domanda dovranno essere conservati a cura del richiedente perché saranno nuovamente richiesti in occasione delle verifiche precedenti all'eventuale assegnazione.

Si ricorda che le dichiarazioni saranno verificate prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio e, se risulteranno false, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria, e il sottoscrittore verrà segnalato alle Autorità competenti.

Cortenuova 8 novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°
(Ferrari dr. Savino)