

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_48_CUC Rev. 01 – 11.05.18
---	--	--

Prot. n.781 del 07.02.2019

COMUNE DI CORTENUOVA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture

Il Comune di CORTENUOVA (BG), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori ad oggetto

AMPLIAMENTO DELL'EX SCUOLA PRIMARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE MICRONIDO ALL'INTERNO DEL POLO PER L'INFANZIA 0-6

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cortenuova; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cortenuova, Piazza Aldo Moro, n. 2

2. STAZIONE APPALTANTE :

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Principale via Musei, 32 25121 Brescia

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è l'arch. Roberto Zampolieri - tel. 0363.992444 int. 2, e-mail ufficiotecnico@comune.cortenuova.bg.it

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione dell'intervento da appaltare: - *L'edificio presenta una conformazione a pianta rettangolare di dimensioni circa 17m x 7m e avrà struttura portante costituita da:* - fondazione a platea, fra la fondazione e il solaio di piano terra si costituirà una intercapedine che isolerà l'edificio dal terreno sottostante; - setti portanti in cemento armato che costituiranno le strutture portanti in elevazione; - solaio di copertura realizzato con travi ribassate in cemento armato e solaio in predalles - Murature perimetrali di tamponamento esterne saranno realizzate con termolaterizio e isolante in EPS. - Copertura di tipo piano. Il piano copertura sarà accessibile mediante scala removibile esterna. La finitura della copertura sarà realizzata con doppia guaina impermeabilizzante di cui l'ultima bianca. - Pareti divisorie interne: realizzate con sistema costruttivo “a secco” mediante lastre in cartongesso montate su struttura metallica in profili di acciaio zincato, all'interno delle intercapedini saranno posati pannelli per l'isolamento acustico in lana di roccia. Per i locali umidi si utilizzeranno lastre di tipo idrorepellente. E' inoltre prevista una paretina divisoria in C-HPL a bordi arrotondati h 130 cm con piedino h 15 cm, posizionata nel bagno dei bambini. - Sottofondi: massetto di integrazione impiantistica e livellamento in cemento aerato tipo foacem , massetto di posa delle pavimentazioni in calcestruzzo cementizio con inerte di adeguata granulometria. - Pavimenti interni: pavimento in linoleum e in gres 30*30 cm. - Rivestimenti dei bagni: rivestimento in gres 30*30 cm h 130 cm. - Controsoffitti: realizzati in pannelli di fibra minerale, dimensioni 600 x 600 mm su struttura metallica in acciaio zincato pendinato. Tutte le pendinature dovranno essere del tipo antisismico. Nel salone i controsoffitti saranno in cartongesso continui. - Isolamenti termici ed acustici: la nuova struttura sarà dotata di isolanti termici ed acustici in grado di conferirle le dovute prestazioni. In particolare sono previsti: per il solaio controterra un pannello isolante in polistirene da 12 cm; per il solaio di copertura è stato previsto uno strato isolante in polistirene dello spessore di 8+8 cm. Per l'isolamento acustico delle pareti interne: pannelli in lana di roccia. - Serramenti esterni: saranno in profilati di PVC con caratteristiche di isolamento termico ed acustico adeguati alle normative vigenti. - Porte interne: le porte interne saranno del tipo in laminato con imbotte in alluminio. - Tinteggiature interne: per le pareti interne e le contropareti, sarà eseguita una tinteggiatura con idropittura opaca lavabile. In generale tutte le pitture dovranno avere caratteristiche e requisiti ecologici, che prevedano la totale esclusione di materie prime di sintesi petrolchimica e l'uso di componenti di origine naturale o di “chimica dolce” che creino un “minimo minor impatto” per l'ambiente e la salute degli utenti. - Tinteggiature esterne: per le pareti esterne sarà utilizzato un rivestimento colorato di finitura, con colorazione a scelta della DL. - Opere da lattoniere: saranno realizzate in lamiera di alluminio preverniciato sp 8/10 mm costituite principalmente dalle scossaline e dai pluviali. - Fognature bianche e nere: saranno realizzate le reti fognarie esterne fino al collegamento con le esistenti reti delle acque nere e delle acque bianche. In generale saranno realizzate mediante tubazioni in pvc ad alta resistenza. Oltre alle opere edili sopra descritte sono comprese nell'appalto anche tutte le opere impiantistiche più dettagliatamente descritte nei rispettivi paragrafi e documenti progettuali e costituite da: - Impianti di riscaldamento e ventilazione; - Impianto idrico sanitario e fognario interno ed esterno; - Impianti elettrici e similari. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto

Luogo esecuzione lavori: Cortenuova (BG) via Papa Giovanni XXIII, n.22

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a € 160.138,02 di cui:

€ 154.060,68 per lavori a base d'asta;
€ 6.077,34 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente OG 1 (edifici civili e industriali) per € 138.275,71, classifica I;
Categoria scorporabile: O28 (impianti termici) per € 15.784,97, classifica I [10,25 %];

7.SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del l'art. 105 del Codice, la quota completa dell'appalto subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo di contratto.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che partecipa alla gara (art. 105, comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016).

8. SOPRALLUOGO

Si precisa che, successivamente, nella lettera d'invito sarà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nel sito interessato dai lavori.

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO/DURATA DEL SERVIZIO

210 giorni (duecentodieci) naturali e consecutivi *decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.*

E' prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera b), sulla base del massimo ribasso. Trattasi di contratto da stipulare **"a corpo"**.

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la **Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - Provincia di Brescia sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia** (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a "Avvio percorso di qualificazione);

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/02/2019**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;

- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande**;
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti.
- la mancata iscrizione e qualificazione per la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - Provincia di Brescia sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a "Avvio percorso di qualificazione)

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Committente intende selezionare n. **10 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 10) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

La data e il luogo dell'eventuale sorteggio verranno comunicati nell'apposita sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel e sul sito istituzionale del Comune.

Procedure di Selezione

In seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che a seguito del sorteggio la Stazione Committente invierà una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite posta certificata. I loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Cortenuova all'interno della pagina dedicata alla gara in oggetto.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Cortenuova (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Cortenuova nella Sezione Bandi e Contratti.

Cortenuova, 07/02/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Zampolieri