



COMUNE DI CORTENUOVA

Sede: Piazza Aldo Moro N. 2 - C.A.P. 24050

Tel. 0363 99 24 44 - Fax 0363 90 90 64 -

www.comune.cortenuova.bg.it = E-mail certificata: comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it

- Cod. fisc. e part. I.V.A. 0 0 7 1 0 8 3 0 1 6 7 -

INFORMATIVA I.M.U.- T.A.S.I. Anno 2015

Si informa che con la deliberazione consiliare n. 61 del 23/12/2014, esecutiva, approvante il bilancio di previsione 2015, sono state confermate anche per l'anno 2015 le aliquote IMU e TASI già applicate nel 2014.

Per tale ragione, in assenza di modifiche rispetto alla situazione immobiliare del 2014, gli importi da versare per il 2015 sono identici a quelli versati nel 2014.

T.A.S.I. 2015

La TASI è il nuovo tributo che, dal 1° gennaio 2014, è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad es. la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile (art. 1, commi 639 e seguenti L. 27.12.2013 n. 147).

Aliquota TASI 2015: DUE PER MILLE

BASE IMPONIBILE

Il tributo è dovuto su tutti gli immobili da parte dei proprietari.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30%; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Nel caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (es: usufrutto, uso e abitazione).

Aliquote IMU 2015

L'IMU è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso; è computato per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni.

- **ALIQUOTA 7,6 ‰** per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014;
- **ALIQUOTA 4,00 ‰** per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- **Detrazioni:** per le unità immobiliari appartenenti alle categorie A/1 o A/8 o A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Le unità concesse in USO GRATUITO a parenti in linea retta entro il primo grado SONO ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE con le seguenti disposizioni:

- il parente in linea retta entro il I° grado utilizza come abitazione principale l'immobile avuto in uso;
- il contratto di comodato deve avere la forma scritta e debitamente registrato.
- l'agevolazione decorre dalla data in cui ricorrono tutti i requisiti, ovvero della stipula e della residenza e dimora abituale del comodatario;
- presentazione copia contratto registrato entro il termine perentorio del 31.12.2015 a pena di decadenza.

Sono escluse dal versamento: l'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 e C/6 nella misura massima di un'unità per ciascuna.

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione della categoria D/10, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota di base del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega

idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 245.

MODALITÀ DI PAGAMENTO TASI -IMU:

- 1) versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale, senza l'applicazione di commissioni.
- 2) Il tributo TASI/IMU sono dovuti per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso; è computato per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni.
- 3) Il versamento IMU/TASI deve essere effettuato in **due rate** di pari importo, con scadenza semestrale di cui:
 - la **prima** entro il **16 giugno 2015** in acconto
 - la **seconda** entro il **16 dicembre 2015 a saldo** dell'imposta.E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2015.

4) Codici da utilizzare:

codice ente **D066** (Cortenuova)

IMU		TASI	
3916	Aree edificabili	3958	Abitaz.principale e relative pertinenze
3914	Terreni agricoli	3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3918	per gli altri fabbricati (2e case)	3961	Altri fabbricati
3925	per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato		

PRECISAZIONI

Non si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto non sia superiore a p. 12,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Modello di Dichiarazione IMU/TASI: con la Risoluzione n.3/DF del 25 marzo 2015, il Dipartimento delle Finanze ha chiarito che il modello Imu vale anche ai fini Tasi e che i modelli di dichiarazione non possono essere predisposti dai Comuni ma che verranno predisposti, in via unificata dallo stesso Dipartimento delle Finanze (che appronterà un modello valido per tutti i comuni e per tutti i contribuenti del territorio nazionale).

Il Comune di Cortenuova provvederà all'invio del modello F24 precompilato per il pagamento del tributo Tasi (acconto 2015 ai possessori od occupanti (affittuari, inquilino, comodatari, qualora censiti per altri tributi) dell'esclusiva abitazione principale e delle pertinenze.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°
Dott. Savino Ferrari